



KAMIENICA
PIŁKARZA.PL





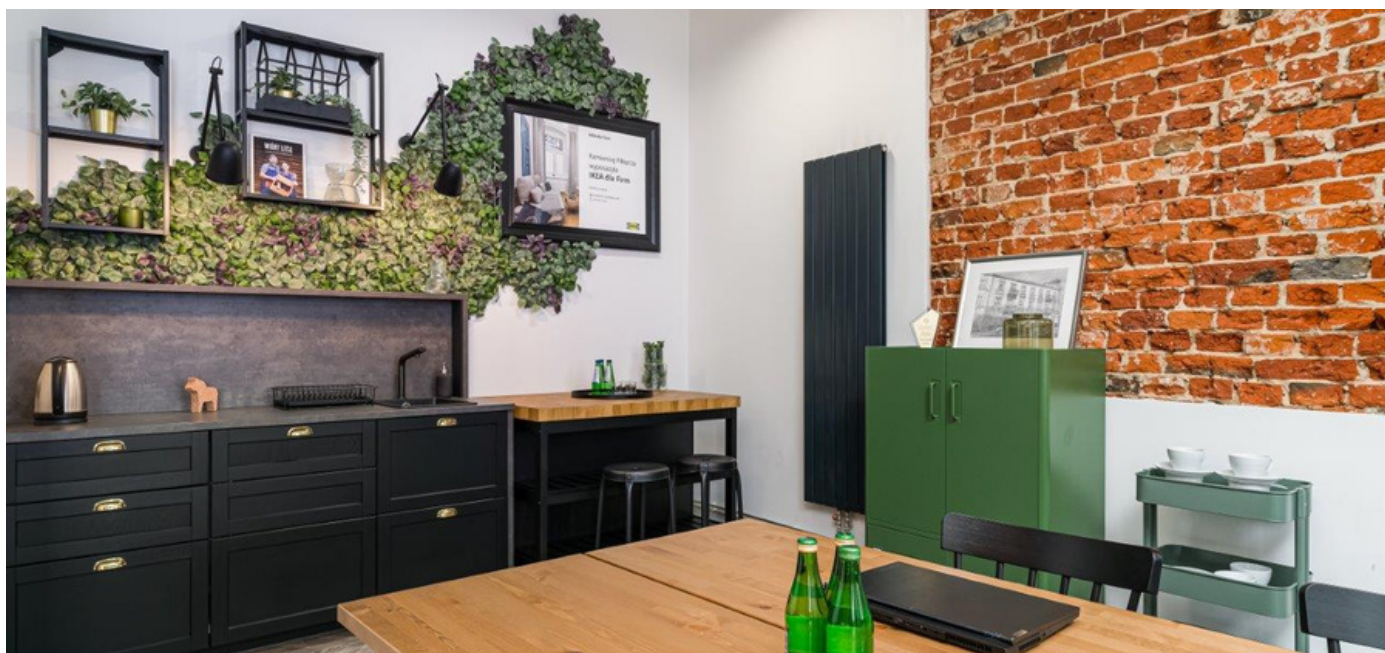
KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

KAMIENICA PIŁKARZA

Zadbamy o Twoją Emeryturę, bez względu na to kiedy się na nią wybierasz

Dziękujemy za zainteresowanie zakupem mieszkania inwestycyjnego w Kamienicy Piłkarza i zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami naszej oferty.

Kamienica Piłkarza to unikatowy i elitarny projekt, gdzie w naszych, w pełni zrewitalizowanych kamienicach, w centrum Łodzi, sprzedajemy mieszkania wśród zaufanego grona Inwestorów, Znajomych i Przyjaciół.





KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

DLACZEGO KAMIENICA PIŁKARZA TO NAJLEPSZY WYBÓR, GDY SZUKASZ KORZYSTNEJ INWESTYCJI ?

- BEZOBSŁUGOWOŚĆ:

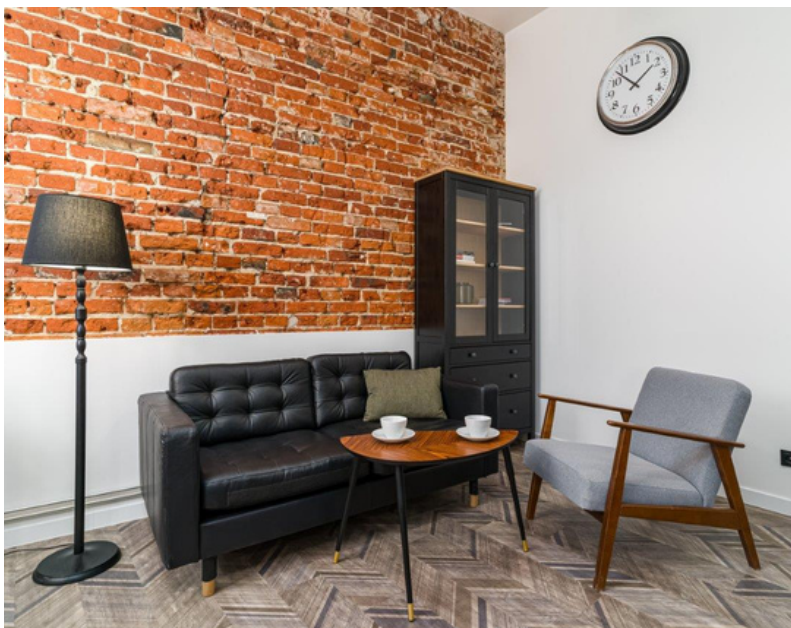
Nasi Klienci sprawdzają wyłącznie, czy 10-tego każdego miesiąca wpłynęły od nas pieniądze. Resztą zajmiemy się my.

- ZAUFANIE:

Za projektem stoi m.in. Adam Grzyski, posiadający 15 lat doświadczenia w nieruchomościach oraz od niemal 25 lat będący właścicielem rozgrywek piłkarskich dla amatorów w Warszawie – Ligowiec.pl, a także współwłaściciel projektu Kamienica Piłkarza.

- PEWNOŚĆ:

Nie jesteśmy typowym deweloperem, więc nie sprzedajemy wszystkich dostępnych w kamienicy mieszkań. Zostawiamy sobie część z nich, co gwarantuje wysoką jakość przeprowadzonego przez nas remontu budynku.



CZY TRZEBA BYĆ PIŁKARZEM, ABY U NAS KUPIĆ MIESZKANIE?

Nie, ale też jest to właśnie idealny produkt dla piłkarza, który przez swoją karierę powinien zbierać tyle nieruchomości, aby po jej zakończeniu mieć pewny i stały dochód.

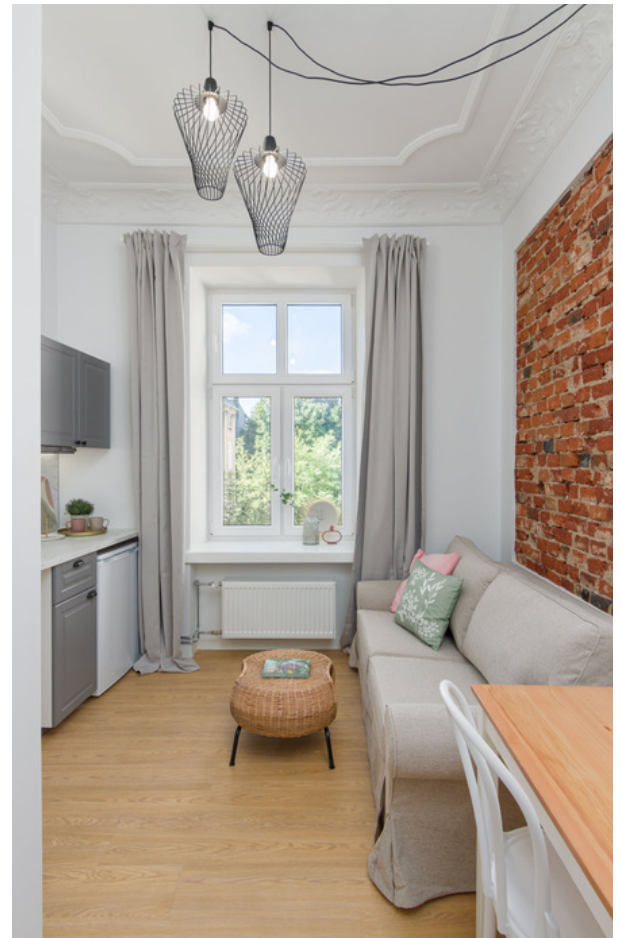
Dochody z najmu to gwarancja podobnego standardu życia w przyszłości, ale bez wykonywanej pracy. Więcej o tym dowiesz się w nagraniach dostępnych na naszym kanale na Youtube.com. Znajdź nas, wpisując wyszukiwarce hasło "Kamienica Piłkarza"



KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

10 POWODÓW DLACZEGO MY:

- 1 - Kupujesz od nas mieszkanie w pełni wykończone i wyposażone pod klucz.
- 2 - Mieszkanie, które od nas kupiłeś, od razu wynajmujemy od Ciebie na okres 3 lat (z opcją przedłużenia współpracy).
- 3 - Następnie nasz zespół wynajmuje je końcowemu najemcy, profesjonalnie zarządzając Twoim mieszkaniem.
- 4 - Gwarantujemy wynagrodzenie, nawet gdyby mieszkanie stało puste, bo to my jesteśmy Twoim najemcą, z prawem podnajmu dalej.
- 5 - Rentowność naszych mieszkań około 6% - to już po kosztach zarządzania i wszelkich opłatach.
- 6 - Gwarantem całej transakcji oraz wynajmu jest nasza spółka Kamienica Piłkarza, która posiada w danej kamienicy pakiet swoich mieszkań i to ta sama spółka z majątkiem podpisuje z Tobą umowę najmu.
- 7 - W ciągu nieco ponad roku sprzedaliśmy ponad 50 mieszkań w dwóch naszych kamienicach, zupełnie bez reklamy, bez pomocy biur nieruchomości, tylko pocztą pantoflową.



8 - Mamy 100% wynajętych mieszkań naszych Klientów (w zakładanych wcześniej cenach), które cieszą się dużą popularnością wśród najemców.

9 - Mieszkania wykańczane są w wysokim standardzie, jak na wynajem. W pierwszej i drugiej kamienicy zaufaliśmy takim markom: drzwi wyjściowe Gerda, farby Flugger, drzwi wewnętrzne DRE, podłoga winylowa - francuska firma Gerflor, a meble i kuchnie Ikea.

10 - W cenie mieszkania jest absolutnie wszystko (meble, sprzęt AGD, wystrój itd.) a kupujący nie ponosi **ŻADNYCH** dodatkowych kosztów (nie płaci czynszu, energii, mediów itd. - nawet w trakcie remontu).



KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

DLACZEGO KAMIENICE W ŁODZI?

- Miasto **Łódź** prowadzi na ogromną skalę rewitalizację **całego centrum** (ulic, chodników oraz kamienic itd.), inwestując w ten cel gigantyczne pieniądze w skali kraju.
- Pod historycznymi kamienicami w centrum **budowane jest metro**, które **znacząco wpłynie na ceny nieruchomości** (jedna z naszych kamienic jest położona tylko 150 metrów od stacji budowanego metra).
- Łódź jest **ostatnim dużym miastem w Polsce**, w którym w **rozsądnej cenie** można kupić mieszkanie ścisłym centrum, i w **odrestaurowanej kamienicy**. W Krakowie, Gdańsku, czy Warszawie jest to praktycznie niemożliwe lub wymaga zaangażowania ogromnych środków finansowych.
- Kamienice mają historycznie **bardzo dobrą lokalizację w ścisłym centrum miasta**, gdzie deweloperzy nie mogą już budować, a odnowione kamienice są o wiele ładniejsze od bloków, które się szybko starzeją.
- Remont generalny kamienicy to zostawienie właściwie jedynie **murów z cegły** (mające około pół metra grubości) i wymiana wszystkiego innego, **czego efektem jest niemal nowy budynek**.



- Mieszkania w kamienicach **mają od 3 do 3,5 metra wysokości** co powoduje, że nawet nieduże mieszkania mają przestrzeń w odróżnieniu od mieszkań deweloperskich o podobnych metrażach.
- Małe mieszkania (tzw. mikrokawalerki w wymiarach 12-15 m²) to **w pełni legalne mieszkania, mające swoją Księgę Wieczystą** oraz udział w gruncie. Przypominamy, że nie jest to to możliwe w nowym budownictwie, gdzie minimalna powierzchnia to 25 m².
- I takie nasze prywatne zdanie, że **kamienice mają duszę i są piękne. Za sto lat nadal takie będą.**



KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

KAMIENICA PIŁKARZA nr 1

To pierwsza kamienica w ramach projektu KP, która zlokalizowana jest przy ul. Legionów 51 w Łodzi. Jest to **dosłownie cztery minuty do najpiękniejszego centrum handlowego w Polsce, czyli do Manufaktury**. Nieco dalej znajduje się rewitalizowany właśnie **Plac Wolności**, który rozpoczyna **historyczną część ulicy Piotrkowskiej**. Sama ulica Legionów w ciągu dwóch lat **zostanie w pełni zrewitalizowana** (wizualizacja poniżej), wraz z wieloma innymi kamienicami, których remonty już trwają.

Najważniejszym atutem lokalizacji jest **stacja budowanego łódzkiego metra Łódź Polesie - dokładnie 150 metrów od naszej kamienicy**. W tej kamienicy mamy od ulicy swoje biura, oraz wiele swoich mieszkań, które zostaną z nami na długo.

W Kamienicy **wymieniliśmy wszelkie instalacje oraz podłączyliśmy centralne ogrzewanie miejskie**. Do sprzedania mamy tu dosłownie ostatnie mieszkania. Warto zaznaczyć, że **100 % sprzedanych mieszkań naszym Klientom jest wynajęta** w zakładanych wcześniej kwotach.





KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

KAMIENICA PIŁKARZA nr 2

Druga kamienica zlokalizowana jest **w południowej części centrum Łodzi, w niedużej odległości od ulicy Piotrkowskiej**. Kamienica ma **własny teren zielony (ogromna rzadkość w środku miasta) oraz prywatne wyjście wprost do zrewitalizowanego parku**. Mieści się ona przy cichej, spokojnej i jednokierunkowej ulicy.

W okolicy jest wiele ważnych dla przyszłych najemców miejsc, takich jak: **Galeria Łódzka**, Centrum kulturalno-rozrywkowe www.piotrkowska217.pl, **Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna (600 metrów od kamienicy)** oraz słynny kompleks **Księży Młyn**. W najbliższym otoczeniu znajdują się też siedziby wielu firm.

Sama kamienica składa się głównie **z małych, kompaktowych mieszkań, idealnych na wynajem**. Do sprzedania mamy tu obecnie mikrokawalerki, kawalerki oraz mieszkania dwupokojowe. Trwa tam właśnie generalny remont.



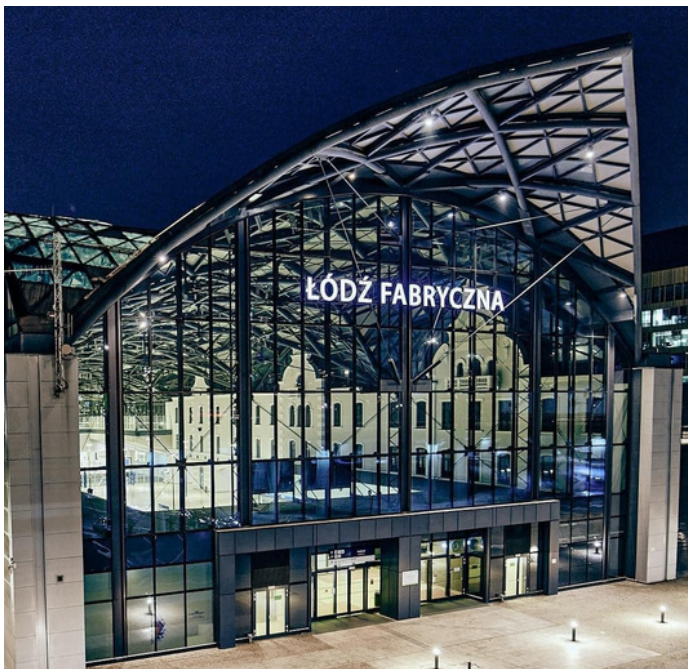


KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

KAMIENICA PIŁKARZA nr 3

Trzecia kamienica, którą kupiliśmy w ramach projektu **Kamienica Piłkarza**, to budynek zlokalizowany w okolicach parku Staszica oraz dworca PKP Łódź Fabryczna, zwanego **Nowym Centrum Łodzi**. W najbliższej okolicy jest też wiele biurowców, szkół i uczelni. To gwarantuje duże zainteresowanie wynajmem w tym miejscu. W kamienicy znajdują się głównie mieszkania mające około dwudziestu metrów kwadratowych. **Sprzedaż mieszkań rozpoczniemy dopiero w 2023 roku**, ale chcielibyśmy zacząć remont już teraz. Szukamy inwestorów, którzy pożycziliby nam swój kapitał na ten cel.

Oferujemy ochronę zainwestowanych oszczędności przed szalejącą inflacją. Zapytaj nas o aktualne warunki w pełni zabezpieczonej pożyczki w ramach **#AkcjaInflacja**. Każda osoba, która pożyczyci nam pieniądze, otrzymuje prawo pierwokupu najlepszych mieszkań w Kamienicy Piłkarza nr 3. Zatem oprócz zwrotu z inwestycji będziecie mogli wybrać jako pierwsi ulubione mieszkanie.





KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

KAMIENICA PRZY PARKU oraz INNE NASZE PROJEKTY

W sprzedaży posiadamy także mieszkania w **naszej czwartej kamienicy, zwanej KAMIENICĄ PRZY PARKU**, która zlokalizowana jest w Łodzi, przy ulicy Przybyszewskiego 9. Na przeciwko tej kamienicy mieści się piękny i zadbane **Park Reymonta**. Około trzysta metrów od naszej nieruchomości znajdują się zrewitalizowane **Ogrody Geyera**, gdzie można skorzystać z oferty **licznych restauracji**.

W Kamienicy przy Parku, nasza spółka remontuje jedynie same mieszkania, natomiast części wspólne będziemy odnawiać sukcesywnie w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Jest tam czysto i schludnie oraz mamy zamknięte podwórko z monitoringiem. Na posesji są **liczne miejsca parkingowe i garaże**, które najemcy mogą wynajmować. Dzięki takiemu podejściu możemy zaoferować nieco tańsze mieszkania, ale z racji naszych długofalowych planów wobec kamienicy, także są dobrą i bezpieczną lokatą kapitału.

Wkrótce będziemy mieli też pakiety mieszkań do remontu w następnych kamienicach w Łodzi, co może być ciekawą opcją dla inwestorów, szukających okazji.





KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

Podsumowując, mieszkania w Kamienicy Piłkarza, to dobry pomysł dla osób świadomych inwestowania „na emeryturę”, ale nie mających kompletnie czasu, aby się tym zająć i tego potem pilnować.

Zachęcamy do kontaktu z nami:

Adam Grzyski
współwłaściciel Kamienicy Piłkarza

Tel.: 514-444-101

e-mail: adam@kamienicapilkarza.pl

www.facebook.com/agrzyski

www.instagram.com/adamgrzyski



*Zapraszam
Adam Grzyski*



KAMIENICA
PIŁKARZA.PL **2**

ZAPRASZAMY DO
ŁODZI

ZOBACZ JAK DZIAŁAMY

 +48 514 444 101

WWW.KAMIENICAPILKARZA.PL

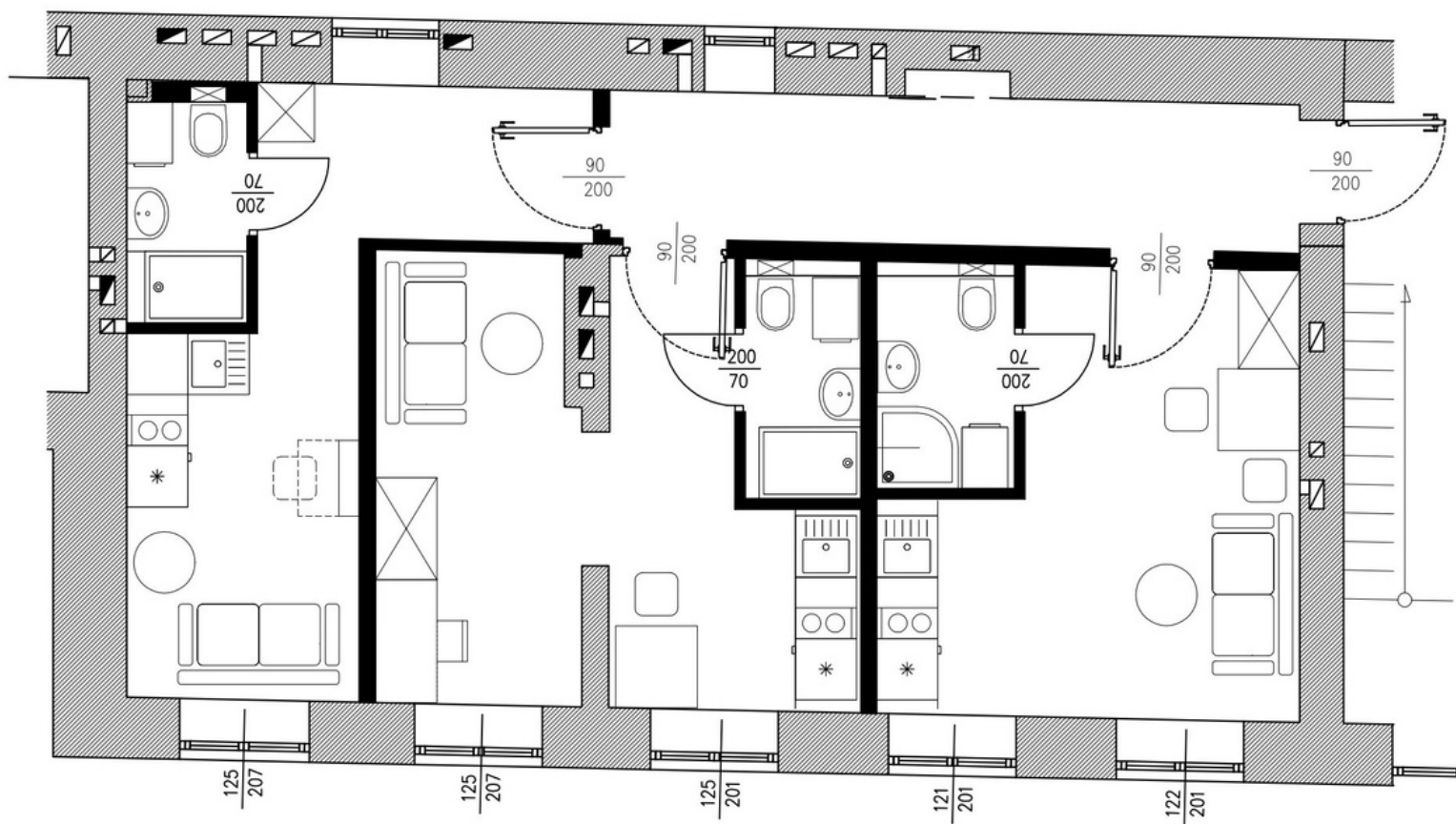
NA KOLEJNYCH STRONACH PREZENTUJEMY PRZYKŁADOWE MIESZKANIA
DO KUPIENIA W NASZYCH PROJEKTACH KAMIENICA PIŁKARZA



KAMIENICA
PIŁKARZA.PL

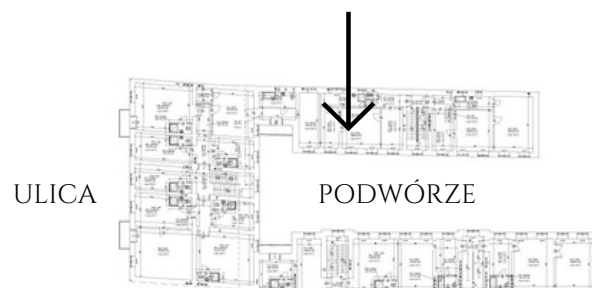
MIESIĘCZNY ZYSK: 3 300 PLN

SĄSIEDNIE
PODWÓRZE

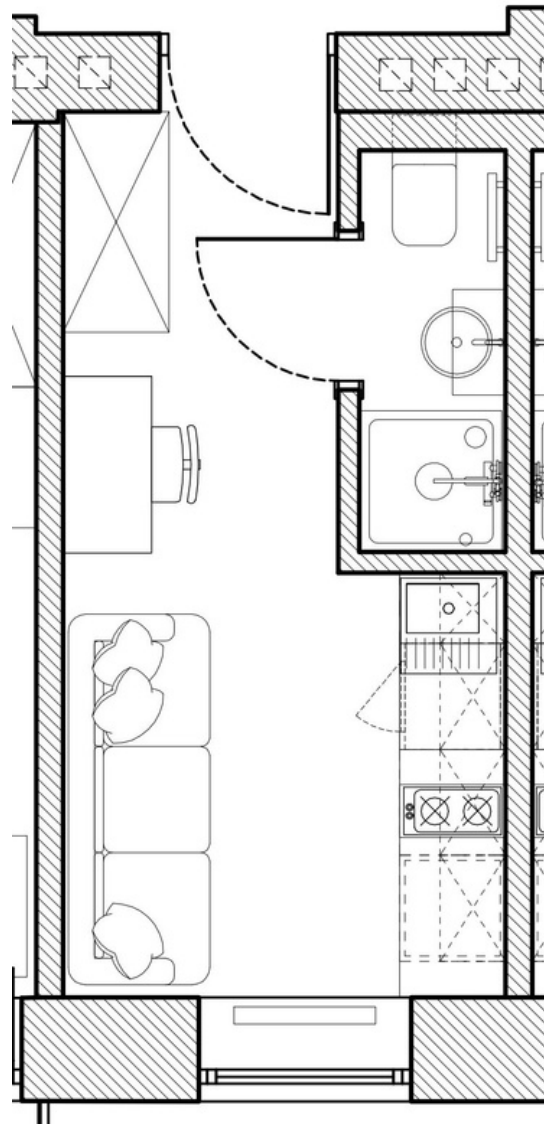


PODWÓRZE

KAMIENICA PIŁKARZA NR 1
LOKAL MIESZKALNY NR 127
KLATKA B - OFICYNA LEWA
PIĘTRO II
POWIERZCHNIA - 66,50



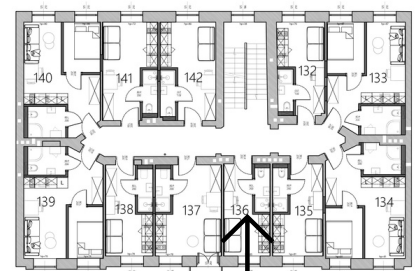
MIESIĘCZNY ZYSK: 900 PLN



WIDOK NA ULICĘ

KAMIENICA PIŁKARZA NR 2
LOKAL MIESZKALNY NR 136
WIDOK NA ULICĘ
PIĘTRO III
POWIERZCHNIA - 12,77

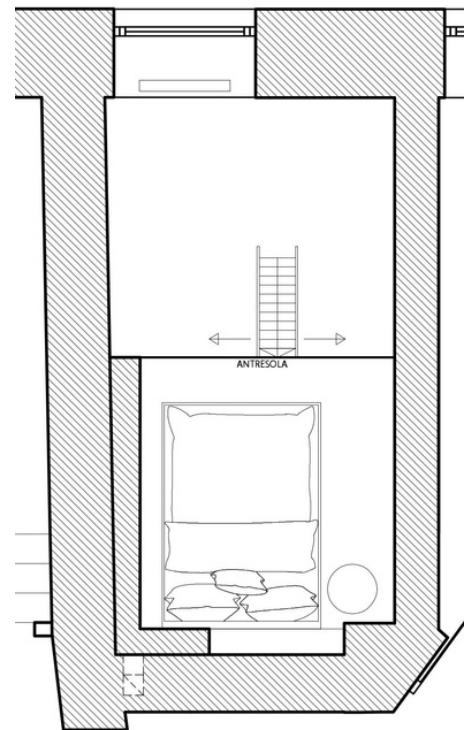
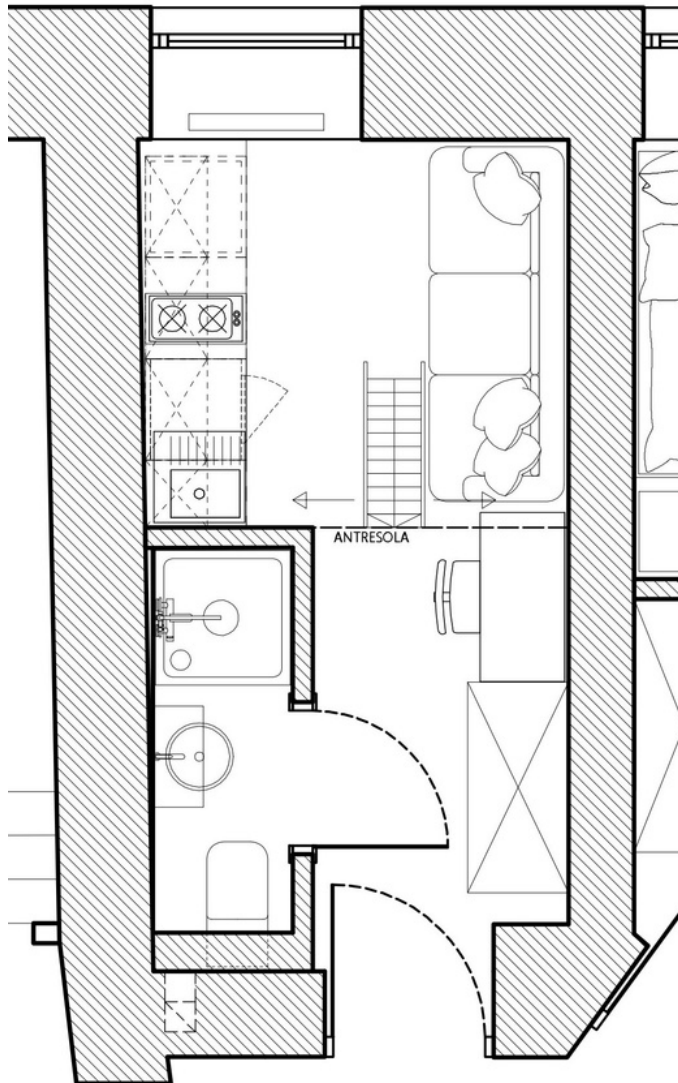
PARK



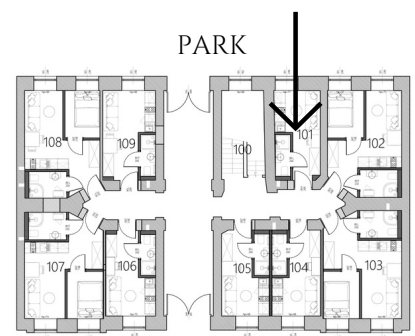
ULICA

MIESIĘCZNY ZYSK: 900 PLN

WIDOK NA PARK

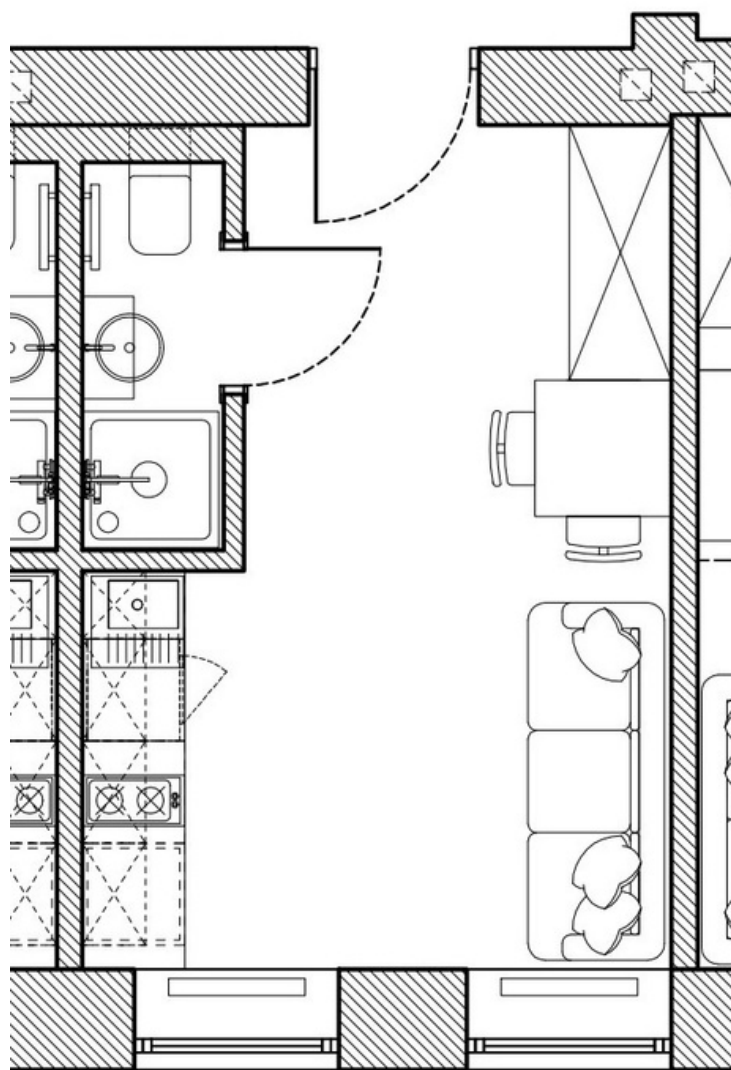


KAMIENICA PIŁKARZA NR 2
LOKAL MIESZKALNY NR 101
WIDOK NA PARK
PARTER
POWIERZCHNIA - 12,27



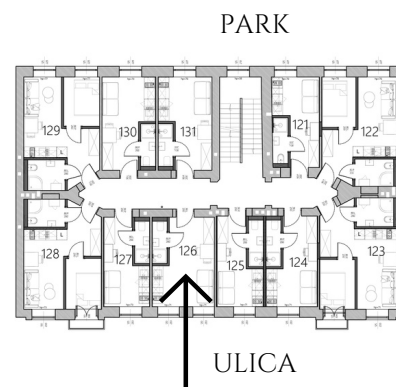
ULICA

MIESIĘCZNY ZYSK: 1 200 PLN



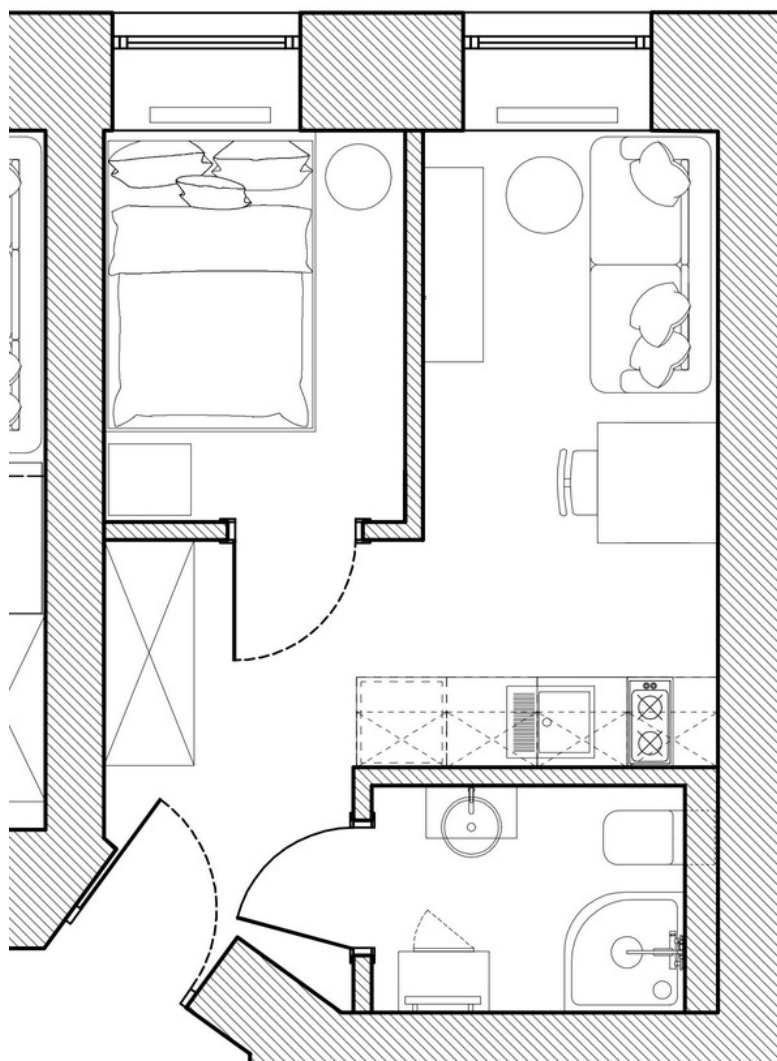
WIDOK NA ULICĘ

KAMIENICA PIŁKARZA NR 2
LOKAL MIESZKALNY NR 126
WIDOK NA ULICĘ
PIĘTRO II
POWIERZCHNIA - 17,19

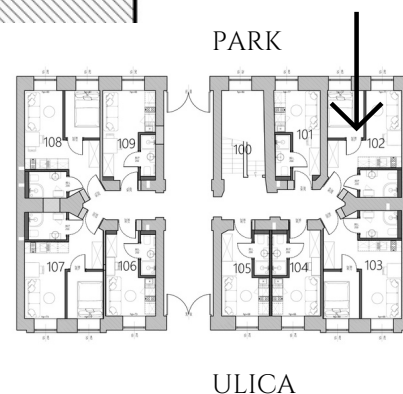


MIESIĘCZNY ZYSK: 1 400 PLN

WIDOK NA PARK



KAMIENICA PIŁKARZA NR 2
LOKAŁ MIESZKALNY NR 102
WIDOK NA PARK
PARTER
POWIERZCHNIA - 22,99





KONTAKT:

ADAM GRZYMSKI: 514-444-101
ADAM@KAMIENICAPILKARZA.PL
WWW.KAMIENICAPILKARZA.PL

KAMIENICA PIŁKARZA SP. Z O.O.
UL. LEGIONÓW 51/LU.3
91-069 ŁÓDŹ
NIP: 727-284-52-64, REGON: 387155151, KRS 0000862759

 /KAMIENICAPILKARZA

 /KAMIENICAPILKARZA